



**GREEN LIVING**  
TECHNOLOGISCH - ÖKOLOGISCH - WOHNEN

**IHR KURZPROSPEKT**

**Hefel**  *Wohnbau*

## GREEN LIVING ERLEBEN

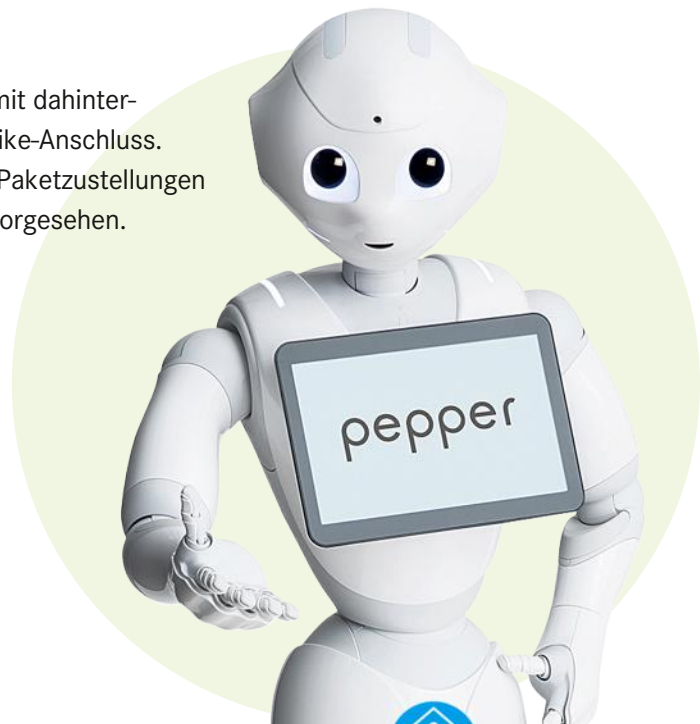
### *Neu in Dornbirn*

In der Färbergasse stellen wir unsere Green living Kompetenz erstmalig in Dornbirn unter Beweis. Hier genießen Sie klimafreundlich-exquisite Wohn- und Lebensqualität! Nur vier Wohneinheiten mit jeweils drei Zimmern gewährleisten höchste Privatsphäre.

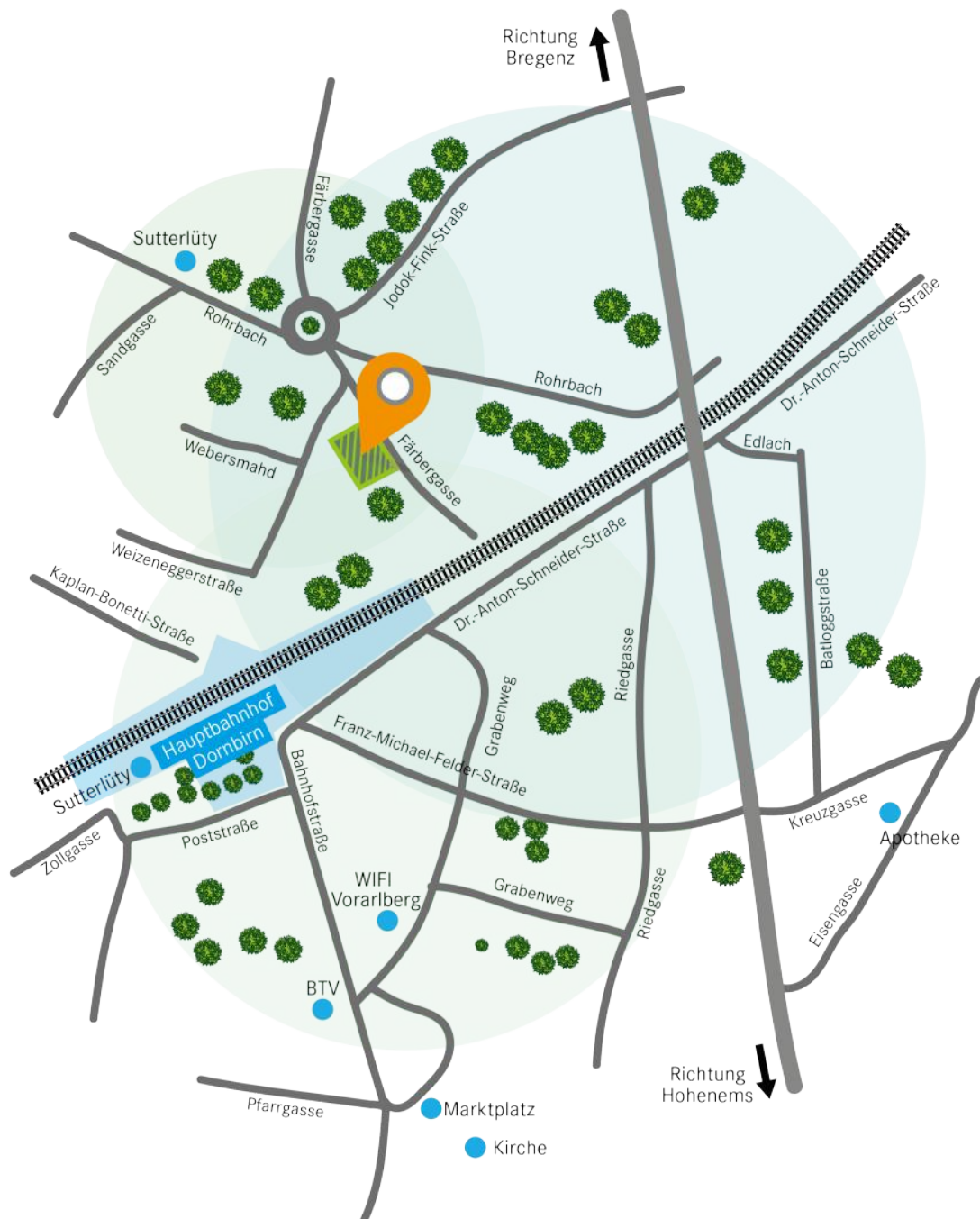
Was uns die weltweite Pandemie gelehrt hat, setzen wir hier zu Hundertprozent um: Das verstärkte Bedürfnis nach privaten Freiräumen und die hohe Wertigkeit der eigenen vier Wände. Aus diesem Grund planen wir ein Mehr an Outdoor-Feeling gleich mit ein. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen privaten Garten. Hochbeete können für Naschgärten oder Kräuterbeete genutzt werden.

In den Wohnungen im Dachgeschoss vermitteln Raumhöhen bis zu 4,20 Meter ein privilegiertes Freiheitsgefühl. Die Fassade wird großflächig mit unterschiedlichsten Pflanzen begrünt und sorgt damit für eine verbesserte Luft- und Raumqualität. Die natürliche Beschattung hilft im Sommer, die Wohnungen angenehm kühl zu halten. Im Winter und bei Schlechtwetter schützen die Pflanzen die Fassade und verhindern ein Auskühlen der Wände. Für die Bewässerung der Terrassen- und Gartenpflanzen sammeln wir das Regenwasser.

Zu jeder Einheit gehört ein Carport mit dahinterliegendem Schopf inkl. privatem E-Bike-Anschluss. Für das vermehrte Aufkommen von Paketzustellungen ist eine private Paketabstellstation vorgesehen.



## VORZUGSLAGE FÜR IHR NEUES ZUHAUSE



## DURCHDACHTE GRUNDRISSE





## TOP 2: 3-ZI-WOHNUNG MIT BALKON

### DIE WOHNUNG



72,97 m<sup>2</sup>



54,39 m<sup>2</sup>

<b>Wohnnutzfläche</b> .....	<b>ca. 72,97 m<sup>2</sup></b>
Kochen/Essen/Wohnen.....	ca. 28,62 m <sup>2</sup>
Balkon.....	ca. 8,90 m <sup>2</sup>
Schlafen 1.....	ca. 14,96 m <sup>2</sup>
Schlafen 2.....	ca. 10,65 m <sup>2</sup>
Bad/WC.....	ca. 7,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum.....	ca. 2,86 m <sup>2</sup>
Carport.....	1 Stück
Schopf.....	ca. 11,77 m <sup>2</sup>
Garten.....	ca. 54,39 m <sup>2</sup>

